



COMUNE DI GIOVINAZZO
Città metropolitana di Bari

SETTORE 1°

PATRIMONIO E SERVIZI ISTITUZIONALI
Servizio Patrimonio

n. 162

data 18 giugno 2015

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COPIA

R.G.N. 317 /2015

Oggetto: *Lavori di ampliamento del Cimitero Comunale. Affidamento servizio finalizzato all'emanazione di provvedimento ex art.42-bis del DPR 327/2001. Contraente: Espropripuglia Consulting S.r.l.. CIG ZF1150E051.*

Emessa ai sensi

- degli artt. 107, 151, comma 4, 183, comma 9, D.Leg.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- degli artt. 4 , comma 2 e 17, D.Leg.vo n. 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- della delibera di Consiglio Comunale n. del di approvazione del bilancio;
- della delibera di Giunta Comunale n. del di approvazione del PEG.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con delibera del Consiglio comunale n. 26 del 28/04/2005 è approvato il progetto definitivo, con variante al PRGC, relativo ai lavori di ampliamento del cimitero comunale ed è dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- è stata, altresì, disposta la procedura ablatoria di una parte dell'area, ricompresa nel perimetro di ampliamento, catastalmente individuata al foglio 2, mappale 50, in ditta Tricarico Giuseppe;
- con decreto n.2 del 21/11/2007 è disposta l'occupazione di urgenza preordinata all'espropriazione dell'area;
- l'immissione in possesso da parte del Comune espropriante avviene in data 08/01/2008, provvedendosi successivamente, in data 15/05/2008, al frazionamento della complessiva area di proprietà Tricarico in due distinte particelle censite al catasto ai mappali 1771 e 1772 fg, 2, risultando la sola particella 1771 interessata alla edificazione delle opere di ampliamento cimiteriale;
- con decreto n.4 del 21/11/2012 il Comune di Giovinazzo ha disposto il definitivo esproprio, con indicazione di mq.5.027,00 su mq.9.129,00, dell'area di proprietà di Tricarico;

PREMESSO, altresì, che, *medio tempore*:

- con atto sindacale n. 19151 del 10/08/2007 si è disposta la costituzione di *Unità di progetto* per la realizzazione dell'obiettivo dato e, cioè, "Ampliamento del Cimitero Comunale", affidandone la direzione al Segretario Direttore generale Dott. Vito Palmieri;
- lo stesso Segretario Direttore generale, nella qualità sopradetta, ha emesso il citato Decreto di occupazione di urgenza preordinato all'esproprio n.2 del 21/11/2007;
- con delibera di Giunta Comunale n.168 del 14/11/2012, riconoscendo superata la fase critica che aveva indotto la costituzione di un apposito gruppo intersettoriale di lavoro per la soluzione dell'emergenza Cimitero, si è affidato allo scrivente, la responsabilità del complessivo procedimento e, quindi, della conclusione dell'attività ablatoria intrapresa;
- in data 21/11/2012 lo scrivente dirigente ha emesso il citato decreto n.4/2012 di esproprio;

DATO ATTO che

- con nota prot. 9395 del 05/05/2015 l'ufficio contenzioso comunale ha trasmesso la sentenza n.405 del 12/2/2015 del TAR Puglia relativa al procedimento Tricarico Giuseppe c/ Comune di Giovinazzo;
- con successiva nota 12185 del 04/06/2015 è stata trasmessa la copia dell'atto di diffida e messa in mora prot. 11103 del 04/05/2015, notificata in data 22/05/2015;
- con il predetto atto la ditta espropriata << *diffida e mette in mora il Comune di Giovinazzo a riscontrare il presente atto [di diffida] e, per l'effetto, ad adottare entro trenta giorni dalla notifica del presente atto, un provvedimento espresso sull'acquisizione alla mano pubblica dell'area di proprietà del Sig. Tricarico Giuseppe, di mq. 5.027,00 di estensione, censita al fg 2, mappale ptc.lla 1771 del C.T. del Comune di Giovinazzo o, in alternativa, a provvedere*

alla immediata restituzione del bene previa completa ed integrale riduzione in pristino dello status quo ante >>;

RITENUTO

- necessario ed urgente adottare il provvedimento per l'avvio del procedimento di acquisizione sanante dell'area in argomento *ex art. 42-bis del DPR 327/2001*, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

RILEVATO che

- l'art.6 comma 2 del DPR 327/2001 statuisce che *<<Le amministrazioni statali, le Regioni, le Province, i Comuni e gli altri enti pubblici individuano ed organizzano l'ufficio per le espropriazioni, ovvero attribuiscono i relativi poteri ad un ufficio già esistente>>;*
- in assenza di detta designazione, lo scrivente dirigente del Settore *Patrimonio* è individuabile *ratione materiae* quale *<< ... autorità amministrativa titolare del potere di espropriare e che cura il relativo procedimento ...>> ex art. 3, comma 1-b del citato DPR 327/2001;*
- questo Settore è sprovvisto di un ufficio di espropriazioni che possa supportare e coadiuvare l'autorità amministrativa espropriante nel procedimento di acquisizione *ex art. 42-bis del DPR 327/2001;*
- è pertanto necessario affidare il servizio finalizzato all'emanazione di provvedimento di acquisizione sanante *ex art. 42-bis del DPR 327/2001;*

VISTO l'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488, a mente del quale *<< le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo e qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa; ai fini della determinazione del danno erariale si tiene conto anche della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto >>;*

ACCERTATO, che

- non è attiva convenzione CONSIP per il servizio in argomento;
- nella vetrina del MEPA non risulta disponibile servizio similare;
- è procedibile l'acquisizione diretta del servizio *ex art. 125 comma 11 del D.Lgs.vo 163/2006*, che prevede, per servizi inferiori ad € 40.000,00 l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, letto in combinato disposto con l'art. 4 del Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 30/04/2013;

VISTO che

- la Espropripuglia Consulting Srl (P.I. 06992190725) esperta nel settore espropriativo ha dichiarato la propria disponibilità con nota prot.13277 del 18/06/2015 a rendere la prestazione professionale per un importo definito in sede negoziale di € 4.800,00 oltre IVA, complessivamente € 5.856,00, importo ritenuto congruo;

VISTI:

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/5/2014 che ha differito al 30/07/2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 degli Enti Locali;
- l'art. 163, comma 3, del D.Lgs.vo n. 267/2000 che disciplina le modalità di gestione dell'esercizio provvisorio;

ACCERTATO che l'importo complessivo di € 5.856,00 trova copertura finanziaria al cap.224 del bilancio corrente in corso di formazione;

ACCERTATO, altresì, che nei limiti delle valutazioni previsionali effettuabili, il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione risulta compatibile con riferimento all'art. 9, comma 1, sub 2), del D.Lgs.vo 78/2009, convertito con modificazioni dalla L. 3/8/2009 n. 102, per quanto applicabile agli Enti Locali nei limiti, comunque, della programmazione dei pagamenti rilevanti ai fini del rispetto del patto di stabilità interno dell'anno 2015;

RITENUTO che, nella fattispecie, ricorra la competenza per materia del sottoscritto dirigente del 1° Settore, e che trattasi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, ai sensi di quanto previsto all'art. 107 del T.U.E.L. (D. Lgs. N. 267/2000):

D E T E R M I N A D I:

1. **RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto dirigenziale;
2. **AFFIDARE**, alla società Espropripuglia Consulting Srl (P.I. 06992190725) il servizio finalizzato alla emanazione del provvedimento di acquisizione sanante dell'area di proprietà del Sig. Tricarico Giuseppe, di mq. 5.027,00, censita al fg di mappa 2 ptc.IIIa 1771 del C.T. del Comune di Giovinazzo *ex art. 42-bis* del DPR 327/2001, al patrimonio comunale;
3. **DETERMINARE** in € 4.800,00, l'importo della prestazione di servizi oltre € 1.056,00 per IVA, complessivamente € 5.856,00 il compenso da corrispondere per l'attività di assistenza di cui al precedente punto 2;
4. **DARE ATTO** che la liquidazione dell'onorario sarà effettuata secondo modalità di cui all'offerta prot. n. 13277 del 18/06/2015;
5. **IMPEGNARE** al cap. 224 del bilancio corrente in corso di formazione la somma di € 5.856,00 per la prestazione di servizio richiesta;
6. **STABILIRE** che la presente determinazione, sottoscritta dal dirigente e dalla società Espropripuglia Consulting Srl, ha valore negoziale di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del R.D. 18.11.1923 n. 2440, con registrazione solo in caso d'uso a carico e spese di chi vi avrà interesse;
7. **TRASMETTERE** il presente provvedimento alla società incaricata, con invito alla sottoscrizione degli aspetti negoziali del presente atto;
8. **TRASMETTERE**, altresì, il presente provvedimento al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti, in esecuzione degli artt. 183 e 184, comma 3 del D.Leg.vo n. 267/2000;
9. **PROVVEDERE** alla pubblicazione alla pagina *web* dell'Ente del presente provvedimento completo di indicazione del soggetto percettore, della ragione dell'incarico e dell'ammontare da erogare.

IL DIRIGENTE 1° SETTORE
f.to arch. Vincenzo Turturro

GIOVINAZZO

18 GIU. 2015

SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Dott. Angelo Domenico Decandia, Responsabile del Servizio Finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4, 153 comma 5 del D.Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa complessiva di € 5.856,00 con registrazione dell'impegno contabile n. 575 al capitolo 224 del bilancio corrente in corso di formazione.

L'addetto all'ufficio impegni



SIOPE 1332

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to dott. Angelo Domenico Decandia

Giovinazzo, 18 giugno 2015

ESECUTIVITA'

La presente determinazione adottata in data 18 giugno 2015 è divenuta esecutiva in data 18 GIU. 2015

IL DIRIGENTE DI SETTORE
f.to arch. Vincenzo TURTURRO

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, presentata nell'ufficio segreteria in data 19 GIU. 2015, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Giovinazzo al n. 808 il 19 GIU. 2015 e rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
f.to **RUCCI NICOLA**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Giovinazzo, 19 GIU. 2015



IL DIRIGENTE DI SETTORE
Arch. Vincenzo TURTURRO
